

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Успенский район

с.Успенское, ул.Партизанская,28
(место составления акта)

6 декабря 2024 г. 15 ч. 00 мин
(дата и время составления акта)

Предмет контроля: выполнение концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением № 61 от 10 сентября 2020 года
Проверяемый период – 2020-2024 год.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 26.07.2024 г.№ 1096, в составе:

Корох Заместитель главы муниципального образования Успенский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;

Краснопеева Виктория Александровна начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район, секретарь комиссии;

Шевченко Виктория Викторовна Заместитель главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития;

Павлова Елена Алексеевна заместитель главы муниципального образования Успенский район, начальник финансового управления;

Срабян Рубен Сергеевич начальник отдела имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район;

Рыбасов Михаил Викторович начальник муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и единого заказчика муниципального образования Успенский район»;

Бовтунова Надежда Сергеевна главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район;

Бекиров Рамазан Казбулатович главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район.

проведены контрольные мероприятия на объектах концессионного соглашения за соблюдением концессионером ООО «Мир Энергсервис» условий концессионного соглашения от 10.09.2020 г. № 61.

В ходе проведенных контрольных мероприятий установлено следующее:

Согласно перечню мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции объектов теплоснабжения (приложение №3 Соглашения №61):

- в 2020 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной № 1 с.Успенского с установкой трёх водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой.

- в 2021 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной № 8 с.Коноково с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч), реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной № 10 с.Марьино с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой.

- в 2022 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) котельной № 6 с.Маламино, реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) котельной № 7 х.Веселый, реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,14 МВт (0,12 Гкал/ч) котельной № 12 с.Коноково, заменить изношенные участки тепловых сетей на новые в ППУ на котельной № 1 с.Успенского – мероприятия не выполнены.

- в 2023 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой котельной № 2 с.Успенского, замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции на котельной № 9 п.Мичуринский протяженностью 110 м, реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,14 МВт (0,12 Гкал/ч) котельной № 14 а.Кургоковский.

- в 2024 году запланировано завершить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой котельной № 2 с.Успенского.

Таким образом из предусмотренных концессионным соглашением на период 2020-2024 годы десяти мероприятий выполнены с нарушением сроков два, а именно:

- реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной № 8 с.Коноково с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч) запланированные к выполнению в 2021 году по факту выполнены в 2023 году.

- реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной № 10 с.Марьино с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой запланированные к выполнению в 2021 году по факту выполнены в 2023 году.

В ходе проведения контрольных мероприятий Концессионером предоставлены документы, свидетельствующие о том, что предприятием предприняты меры по выполнению мероприятий:

Договор подряда № 37 ПКС-МЭС от 04 октября 2024 года заключенный между ООО Производственная компания «Севастополь» и ООО «Мир Энергосервис» предметом которого является выполнение работ по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной № 7 х.Веселый, на сумму 2 737 224,20 руб.

Договор подряда № 38 ПКС-МЭС от 04 октября 2024 года заключенный между ООО Производственная компания «Севастополь» и ООО «Мир Энергосервис» предметом которого является выполнение работ по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной № 12 с.Коноково, на сумму 2 654 148,00 руб.

Договор подряда № 39 ПКС-МЭС от 04 октября 2024 года заключенный между ООО Производственная компания «Севастополь» и ООО «Мир Энергосервис» предметом которого является выполнение работ по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной № 2 с.Успенского, на сумму 9 723 557,17 руб.

Договор подряда № 41 ПКС-МЭС от 04 октября 2024 года заключенный между ООО Производственная компания «Севастополь» и ООО «Мир Энергосервис» предметом которого является выполнение работ по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной № 6 с.Маламино, на сумму 3 854 044,00 руб.

Договор подряда № 42 ПКС-МЭС от 04 октября 2024 года заключенный между ООО Производственная компания «Севастополь» и ООО «Мир Энергосервис» предметом которого является выполнение работ по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной № 14 а.Кургоковский, на сумму 1 541 326,20 руб.

Счет-фактура № 26 от 8 ноября 2024 года на сумму 686 125,80 руб.

Счет-фактура № 27 от 11 ноября 2024 года на сумму 545 725,80 руб.

Счет-фактура- № 28 от 13 ноября 2024 года на сумму 2 803 410,83 руб.

Копии писем ООО Производственная компания «Севастополь» о том, что в настоящее время проходит отопительный период на территории Успенского района, предприятие обязуется доставить приобретенные материалы и выполнить работы в полном объеме после окончания отопительного периода на котельных № 6, № 7, № 12 № 14.

Решения, принятые по результатам контроля:

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренные концессионным соглашением в период 2020-

2024 годов выполнены не в полном объеме, из запланированных десяти выполнены два мероприятия.

Требования концедента к концессионеру:

1. Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением.

Срок – постоянно.


2. Предоставлять концеденту информацию о ходе исполнения мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением.

Срок – ежеквартально.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии



(подпись)

С.С.Корох
(Ф.И.О.)


Заместитель комиссии



(подпись)

В.А.Краснопеева
(Ф.И.О.)

Члены комиссии




(подпись)

В.В.Шевченко
(Ф.И.О.)



(подпись)

Е.А. Павлова
(Ф.И.О.)




(подпись)

Р.С.Срабян
(Ф.И.О.)



(подпись)

М.В.Рыбасов
(Ф.И.О.)




(подпись)

Н.С.Бовтунова
(Ф.И.О.)



(подпись)

Р.К.Бекиров
(Ф.И.О.)

С Актом о результатах контроля ознакомлен(а):  А.Темир
(подпись концессионера, дата)

Копию Акта получил(а):  А.Темир  А.Темир 06.12.2024
(подпись концессионера, дата)